

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____

ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Озерская, 6**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				176 453,97
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	1,14	1 032,00
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,14	1 032,00
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	7,90	21 373,27
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	7,90	21 373,27
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	1060,00	5,28	5 596,80
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	533,00	4,68	2 494,44
Окраска металлических ограждений, поручней	м ²	533,00	24,40	13 005,20
Смена замков (навесных)	шт	869,00	3,00	2 607,00
Дезинсекция	м ²	5,70	2 080,00	11 856,00
Дератизация	м ²	0,23	9 808,80	2 256,02
Ямочный ремонт территории МЖД	02-02/83 от 13.11.23г	93657,91	1,00	93 657,91
Заделка штроб ГКЛ	м ²	436	0,39	170,04
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				168 557,20
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				103 022,01
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	48,88	69 438,39
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	8,73	12 394,39
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	413,90	2 297,15
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	36 883,00	12 909,05
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
замена участка канал (работа 0,3 ч/ч, мат 223,19 руб)	шт	374,65	1,00	374,65
установка хомута(работа 1 ч/ч, мат 246 руб)	шт	701,07	1,00	701,07
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				65 535,19
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16,00	3 342,56
чердаков, подвалов	м ²	0,84	6 983,20	5 865,89
Лестничных клеток	пл.	33,43	108,00	3 610,44
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	7,90	3 179,73
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	7,90	3 389,73
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	7,90	45,02
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	7,90	359,97
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	66,00	27 074,52
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	7,90	7 251,97
смена люм ламп	шт.	176,00	2,00	352,00
смена люм ламп	шт.	184,00	6,00	1 104,00
смена стартера	шт.	206,08	5,00	1 030,40
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	1,00	1 026,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1053,00	2,00	2 106,00

смена светодиодной лампы	шт.	155,00	3,00	465,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	2,00	320,00
смена выключателя с/у	шт.	366,00	1,00	366,00
смена ламп накаливания	шт.	65,00	10,00	650,00
ИТОГО:				345 011,17
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		140 356,15
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		171 630,64
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		209 349,58
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		213 045,66
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		39 709,13
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		401 166,49
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		119 411,71
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				193 987,17
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 833 667,70
Всего собрано денежных средств, руб.				1965179,72